

## CLUB JARDIN AMADORES BUDGET 2024 - Proposal

	Budget 2023	Budget 2024
<b>STAFF COSTS</b>	<b>327.788,27</b>	<b>333.320,54</b>
Cleaning	131.136,20	130.723,74
Reception	66.436,73	66.128,00
Technical service	67.715,59	74.921,67
Management	17.358,00	17.020,21
Garden	10.554,16	10.295,71
Laundry	14.259,59	14.322,32
Administration services	20.328,00	19.908,89
<b>UTILITY SUPPLIES</b>	<b>93.000,00</b>	<b>78.000,00</b>
Electricity	67.000,00	51.500,00
Water	7.000,00	10.500,00
Gas	19.000,00	16.000,00
<b>ORDINARY OPERATIONAL COSTS</b>	<b>108.450,00</b>	<b>116.550,00</b>
Internal maintenance services	18.150,00	26.000,00
Telephones	4.000,00	4.100,00
Cleaning materials	16.500,00	17.500,00
Laundry services	6.500,00	7.000,00
Transport	5.500,00	5.500,00
Other costs	16.000,00	15.600,00
Apartment equipment	15.950,00	16.500,00
Bankservices	1.750,00	2.700,00
TV Broadcasting Tax	850,00	850,00
Wifi	2.750,00	0,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services	13.000,00	13.300,00
Use of facilities CVA	7.500,00	7.500,00
<b>EXTERNAL MAINTENANCE COSTS</b>	<b>33.555,00</b>	<b>35.465,00</b>
Lift maintenance	17.600,00	19.400,00
Fire extinguishers	2.200,00	1.370,00
TV Channels	2.350,00	2.270,00
Air Conditioning	3.000,00	4.000,00
Pest Control + Legionella	2.475,00	2.425,00
Pool Analysis Control	990,00	1.300,00
Electrical Installations	990,00	800,00
Mattress Cleaning	1.150,00	1.300,00
CCTV	2.800,00	2.600,00
<b>COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)</b>	<b>16.640,00</b>	<b>17.000,00</b>
<b>INSURANCE</b>	<b>2.625,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>BAD DEBT PROVISION</b>	<b>42.000,00</b>	<b>68.000,00</b>
<b>RENOVATION &amp; REPARATION FUND</b>	<b>72.757,28</b>	<b>52.739,37</b>
<b>ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)</b>	<b>98.222,33</b>	<b>95.411,24</b>
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>795.037,89</b>	<b>799.486,14</b>
Maintenance fees	733.824,26	733.840,03
Surplus / Deficit 2022		4.431,16
Extra Income	61.213,63	61.214,95
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>795.037,89</b>	<b>799.486,14</b>

Type	Number of units	Maintenance fee per unit and week 2024 (excluding tax)	Tax 7%	Maintenance fee per unit & week 2024 (including tax)
T1	17	518,15 €	36,27 €	554,42 €
T1PH	1	562,05 €	39,34 €	601,39 €
T2	4	682,15 €	47,75 €	729,90 €
T2S	2	707,79 €	49,55 €	757,33 €
T2P	1	874,32 €	61,20 €	935,52 €

Type	Number of units	Maintenance fee per unit and week 2023 (excluding tax)	Tax	Maintenance fee per unit & week 2023 (including tax)
T1	17	518,14 €	36,27 €	554,41 €
T1PH	1	562,03 €	39,34 €	601,38 €
T2	4	682,13 €	47,75 €	729,88 €
T2S	2	707,77 €	49,54 €	757,32 €
T2P	1	874,30 €	61,20 €	935,50 €

Budget proposal for tax year 2024 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders of Rights Association of Club Jardin Amadores Calma and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2024 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2024 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each holder.

## CLUB JARDIN AMADORES PRESUPUESTO 2024 - Propuesta

	Presup. 2023	Presup. 2024
<b>SALARIOS DE PERSONAL</b>	<b>327.788,27</b>	<b>333.320,54</b>
Limpeza	131.136,20	130.723,74
Recepción	66.436,73	66.128,00
Servicio Técnico	67.715,59	74.921,67
Dirección	17.358,00	17.020,21
Jardinería	10.554,16	10.295,71
Lavandería	14.259,59	14.322,32
Servicios Administración	20.328,00	19.908,89
<b>SUMINISTROS</b>	<b>93.000,00</b>	<b>78.000,00</b>
Electricidad	67.000,00	51.500,00
Agua	7.000,00	10.500,00
Gas	19.000,00	16.000,00
<b>GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>108.450,00</b>	<b>116.550,00</b>
Servicios de Mantenimiento Interno	18.150,00	26.000,00
Teléfonos	4.000,00	4.100,00
Material de limpieza	16.500,00	17.500,00
Servicios de lavandería	6.500,00	7.000,00
Transporte	5.500,00	5.500,00
Otros gastos de explotación	16.000,00	15.600,00
Utillaje de apartamentos	15.950,00	16.500,00
Servicios Bancarios	1.750,00	2.700,00
Tasas Comunicación pública audiovisual TV	850,00	850,00
Wifi	2.750,00	0,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte	13.000,00	13.300,00
Uso instalaciones CVA	7.500,00	7.500,00
<b>CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO</b>	<b>33.555,00</b>	<b>35.465,00</b>
Mantenimiento de Ascensores	17.600,00	19.400,00
Mantenimiento de Extintores	2.200,00	1.370,00
Mantenimiento Canales TV	2.350,00	2.270,00
Mantenimiento Aire Acondicionado	3.000,00	4.000,00
Control de Plagas + Legionella	2.475,00	2.425,00
Análíticas Piscina	990,00	1.300,00
Mantenimiento Inst. Eléctricas	990,00	800,00
Limpeza de Colchones	1.150,00	1.300,00
CCTV	2.800,00	2.600,00
<b>IMPUESTOS (IBI y otros)</b>	<b>17.000,00</b>	<b>17.000,00</b>
<b>PRIMAS DE SEGUROS</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>PROVISIÓN POR FALTA PAGO CUOTAS MANTENIMIENTO</b>	<b>42.000,00</b>	<b>68.000,00</b>
<b>FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES</b>	<b>72.757,28</b>	<b>52.739,37</b>
<b>CUOTA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)</b>	<b>98.222,33</b>	<b>95.411,24</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>795.037,89</b>	<b>799.486,14</b>
Cuota de Mantenimiento	733.824,26	733.840,03
Superávit / Deficit 2022		4.431,16
Ingresos Extraordinarios	61.213,63	61.214,95
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>795.037,89</b>	<b>799.486,14</b>

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2024 (excl. IGIC)	IGIC 7%	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2024 (incl. IGIC)
T1	17	518,15 €	36,27 €	554,42 €
T1PH	1	562,05 €	39,34 €	601,39 €
T2	4	682,15 €	47,75 €	729,90 €
T2S	2	707,79 €	49,55 €	757,33 €
T2P	1	874,32 €	61,20 €	935,52 €

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2023 (excl. IGIC)	IGIC	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2023 (incl. IGIC)
T1	17	518,14 €	36,27 €	554,41 €
T1PH	1	562,03 €	39,34 €	601,38 €
T2	4	682,13 €	47,75 €	729,88 €
T2S	2	707,77 €	49,54 €	757,32 €
T2P	1	874,30 €	61,20 €	935,50 €

Presupuesto para el ejercicio 2024 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Jardín Amadores para prestar servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios.

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los propietarios de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2024 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

## CLUB JARDIN AMADORES BUDGET 20234- Forslag

	Budget 2023	Budget 2024
<b>PERSOLANKOSTNADER</b>	<b>327.788,27</b>	<b>333.320,54</b>
Rengjøring	131.136,20	130.723,74
Resepsjon	66.436,73	66.128,00
Teknisk service	67.715,59	74.921,67
Ledelse	17.358,00	17.020,21
Hage	10.554,16	10.295,71
Vaskeri	14.259,59	14.322,32
Administrasjon tjenester	20.328,00	19.908,89
<b>FORSYNING</b>	<b>93.000,00</b>	<b>78.000,00</b>
Elektrisitet	67.000,00	51.500,00
Vann og avfall	7.000,00	10.500,00
Gass	19.000,00	16.000,00
<b>ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>108.450,00</b>	<b>116.550,00</b>
Interne vedlikeholdstjenester	18.150,00	26.000,00
Telefoner	4.000,00	4.100,00
Rengjøringsmateriale	16.500,00	17.500,00
Rengjøringstjenester	6.500,00	7.000,00
Transport	5.500,00	5.500,00
Andre utgifter	16.000,00	15.600,00
Leilighetsutstyr	15.950,00	16.500,00
Banktjenester	1.750,00	2.700,00
TV Lisenser	850,00	850,00
Wifi	2.750,00	0,00
Kundeservice og andre støttetjenester	13.000,00	13.300,00
Bruk av installasjoner CVA	7.500,00	7.500,00
<b>EKSTERNE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>33.555,00</b>	<b>35.465,00</b>
Vedlikehold av heis	17.600,00	19.400,00
Vedlikehold av brannslukkere	2.200,00	1.370,00
TV-kanaler	2.350,00	2.270,00
Klimaanlegg	3.000,00	4.000,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella	2.475,00	2.425,00
Pool analyse	990,00	1.300,00
Elektrisk Installasjon	990,00	800,00
Madrasser Rengjøring	1.150,00	1.300,00
CCTV	2.800,00	2.600,00
<b>KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>16.640,00</b>	<b>17.000,00</b>
<b>FORSIKRINGER</b>	<b>2.625,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE</b>	<b>42.000,00</b>	<b>68.000,00</b>
<b>RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND</b>	<b>72.757,28</b>	<b>52.739,37</b>
<b>INDUSTRIELLE INNTEKER</b>	<b>98.222,33</b>	<b>95.411,24</b>
<b>TOTALE UTGIFTER</b>	<b>795.037,89</b>	<b>799.486,14</b>
Vedlikeholdsavgifter	733.824,26	733.840,03
Overskudd / underskudd 2022		4.431,16
Ekstra inntekt	61.213,63	61.214,95
<b>TOTALE INNTEKTER</b>	<b>795.037,89</b>	<b>799.486,14</b>

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2024 (eksl. skatt)	Skatt 7%	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2024 (inkl. skatt)
T1	17	518,15 €	36,27 €	554,42 €
T1PH	1	562,05 €	39,34 €	601,39 €
T2	4	682,15 €	47,75 €	729,90 €
T2S	2	707,79 €	49,55 €	757,33 €
T2P	1	874,32 €	61,20 €	935,52 €

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2023 (eksl. skatt)	Skatt	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2023 (inkl. skatt)
T1	17	518,14 €	36,27 €	554,41 €
T1PH	1	562,03 €	39,34 €	601,38 €
T2	4	682,13 €	47,75 €	729,88 €
T2S	2	707,77 €	49,54 €	757,32 €
T2P	1	874,30 €	61,20 €	935,50 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2024 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management SL til Holders Association of Club Jardin Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2024 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2024, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.

**CLUB JARDIN AMADORES BUDGET 2024 - Vorschlag**

	Budget 2023	Budget 2024
<b>PERSONALKOSTEN</b>	<b>327.788,27</b>	<b>333.320,54</b>
Reinigung	131.136,20	130.723,74
Rezeption	66.436,73	66.128,00
Technischer Service	67.715,59	74.921,67
Leitung	17.358,00	17.020,21
Garten	10.554,16	10.295,71
Wäsche	14.259,59	14.322,32
Verwaltungsdienste	20.328,00	19.908,89
<b>LIEFERUNG</b>	<b>93.000,00</b>	<b>78.000,00</b>
Stromversorgung	67.000,00	51.500,00
Wasser	7.000,00	10.500,00
Gas	19.000,00	16.000,00
<b>BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN</b>	<b>108.450,00</b>	<b>116.550,00</b>
Interne Wartungsdienste	18.150,00	26.000,00
Telefon	4.000,00	4.100,00
Reinigungsmaterial	16.500,00	17.500,00
Wäschereidienst	6.500,00	7.000,00
Andere Kosten	16.000,00	15.600,00
Appartementsausstattung	15.950,00	16.500,00
Bankgebühren	1.750,00	2.700,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern	850,00	850,00
Wifi	2.750,00	0,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen	13.000,00	13.300,00
Benutzung von Einrichtungen CVA	7.500,00	7.500,00
<b>WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN</b>	<b>33.555,00</b>	<b>35.465,00</b>
Wartung Aufzüge	17.600,00	19.400,00
Feuerlöscher	2.200,00	1.370,00
Fernsehanäle	2.350,00	2.270,00
Klimaanlage	3.000,00	4.000,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen	990,00	2.425,00
Pool Analysesteuer	0,00	1.300,00
Elektroinstallation	1.150,00	800,00
Matratzenreinigung	1.150,00	1.300,00
CCTV	2.800,00	2.600,00
<b>STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)</b>	<b>16.640,00</b>	<b>17.000,00</b>
<b>VERSICHERUNGEN</b>	<b>2.625,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>RÜCKSTELLUNG FÜR NICHT GEZAHLTE WARTUNGSgebÜHREN</b>	<b>42.000,00</b>	<b>68.000,00</b>
<b>ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND</b>	<b>72.757,28</b>	<b>52.739,37</b>
<b>VERWALTUNGSgebÜHR</b>	<b>98.222,33</b>	<b>95.411,24</b>
<b>GESAMTAUSGABEN</b>	<b>795.037,89</b>	<b>799.486,14</b>
Wartungsgebühren	733.824,26	733.840,03
Surplus / Defizit 2022		4.431,16
Zusätzliches Einkommen	61.213,63	61.214,95
<b>GESAMTEINKOMMEN</b>	<b>795.037,89</b>	<b>799.486,14</b>

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2024 (exkl Steuern)	Steuern 7%	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2024 (inkl. Steuern)
T1	17	518,15 €	36,27 €	554,42 €
T1PH	1	562,05 €	39,34 €	601,39 €
T2	4	682,15 €	47,75 €	729,90 €
T2S	2	707,79 €	49,55 €	757,33 €
T2P	1	874,32 €	61,20 €	935,52 €

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2023 (exkl Steuern)	Steuern	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2023 (inkl. Steuern)
T1	17	518,14 €	36,27 €	554,41 €
T1PH	1	562,03 €	39,34 €	601,38 €
T2	4	682,13 €	47,75 €	729,88 €
T2S	2	707,77 €	49,54 €	757,32 €
T2P	1	874,30 €	61,20 €	935,50 €

Das Budget für das Jahr 2024 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Jardin Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2024, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.