

**CLUB SOL AMADORES BUDGET 2024 - Proposal**

	Budget 2023	Budget 2024
<b>STAFF COSTS</b>	<b>471.391,73</b>	<b>476.327,17</b>
Cleaning	171.414,00	175.567,17
Reception	146.953,80	145.580,40
Technical service	68.758,20	71.251,80
Management	22.708,80	23.209,22
Garden	14.392,04	14.039,58
Laundry	19.444,90	19.530,43
Administration services	27.720,00	27.148,56
<b>UTILITY SUPPLIES</b>	<b>130.000,00</b>	<b>106.750,00</b>
Electricity	120.000,00	95.000,00
Water	10.000,00	11.750,00
<b>ORDINARY OPERATIONAL COSTS</b>	<b>129.450,00</b>	<b>137.450,00</b>
Internal maintenance services	22.000,00	29.000,00
Telephones	5.750,00	5.750,00
Cleaning materials	20.900,00	20.900,00
Laundry services	9.000,00	9.600,00
Transport	7.500,00	7.500,00
Other costs	22.000,00	24.000,00
Apartment equipment	16.500,00	17.500,00
Bankservices	2.500,00	3.700,00
TV Broadcasting Tax	1.500,00	1.500,00
Wifi	3.800,00	0,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services	18.000,00	18.000,00
<b>EXTERNAL MAINTENANCE COSTS</b>	<b>34.230,00</b>	<b>30.985,07</b>
Lift maintenance	7.480,00	7.915,07
Fire extinguishers	2.750,00	2.750,00
TV Channels	2.970,00	2.970,00
Air Conditioning	3.300,00	3.300,00
Pest Control + Legionella	5.500,00	5.500,00
Pool Analysis Control	990,00	800,00
Electrical Installations	990,00	650,00
Cleaning & Desinfection Air Conditioning	3.500,00	0,00
Mattresses Cleaning	1.750,00	2.100,00
CCTV	5.000,00	5.000,00
<b>COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)</b>	<b>26.520,00</b>	<b>24.000,00</b>
<b>INSURANCE</b>	<b>4.200,00</b>	<b>4.350,00</b>
<b>BAD DEBT PROVISION</b>	<b>13.500,00</b>	<b>23.500,00</b>
<b>RENOVATION &amp; REPARATION FUND</b>	<b>62.071,76</b>	<b>113.797,50</b>
<b>ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)</b>	<b>128.679,52</b>	<b>134.048,96</b>
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>1.000.043,01</b>	<b>1.051.208,69</b>
Maintenance fees	1.000.043,01	1.000.049,45
Surplus / Deficit 2022		51.159,24
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>1.000.043,01</b>	<b>1.051.208,69</b>

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2024 (excl. tax)	Tax	Maintenance fee per unit per week 2024 (incl. tax)
T1	14	447,74	31,34	479,09
T1SP	4	475,02	33,25	508,27
T1S	7	475,02	33,25	508,27
T1P	3	475,02	33,25	508,27
T2S	5	647,24	45,31	692,55
T2P	5	690,78	48,35	739,13

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2023 (excl. tax)	Tax	Maintenance fee per unit per week 2023 (incl. tax)
T1	14	447,74	31,34	479,08
T1SP	4	475,02	33,25	508,27
T1S	7	475,02	33,25	508,27
T1P	3	475,02	33,25	508,27
T2S	5	647,24	45,31	692,55
T2P	5	690,77	48,35	739,13

Budget proposal for tax year 2024 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders Association of Club Sol Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2024 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement.

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2024 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each owner.

## CLUB SOL AMADORES PRESUPUESTO 2024 - Propuesta

	Presup. 2023	Presup. 2024
<b>SALARIOS DE PERSONAL</b>	<b>471.391,73</b>	<b>476.327,17</b>
Limpieza	171.414,00	175.567,17
Recepción	146.953,80	145.580,40
Servicio Técnico	68.758,20	71.251,80
Dirección	22.708,80	23.209,22
Jardinería	14.392,04	14.039,58
Lavandería	19.444,90	19.530,43
Servicios Administración	27.720,00	27.148,56
<b>SUMINISTROS</b>	<b>130.000,00</b>	<b>106.750,00</b>
Electricidad	120.000,00	95.000,00
Agua	10.000,00	11.750,00
<b>GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>129.450,00</b>	<b>137.450,00</b>
Servicios de Mantenimientos Internos	22.000,00	29.000,00
Teléfonos	5.750,00	5.750,00
Material de limpieza	20.900,00	20.900,00
Servicios de lavandería	9.000,00	9.600,00
Transporte	7.500,00	7.500,00
Otros gastos de explotación	22.000,00	24.000,00
Utillaje de apartamentos	16.500,00	17.500,00
Servicios Bancarios	2.500,00	3.700,00
Tasas Comunicación pública audiovisual TV	1.500,00	1.500,00
Wifi	3.800,00	0,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte	18.000,00	18.000,00
<b>CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO</b>	<b>34.230,00</b>	<b>30.985,07</b>
Mantenimiento de Ascensores	7.480,00	7.915,07
Mantenimiento de Extintores	2.750,00	2.750,00
Mantenimiento Canales TV	2.970,00	2.970,00
Mantenimiento Aire Acondicionado	3.300,00	3.300,00
Control de Plagas + Legionella	5.500,00	5.500,00
Análíticas Piscina	990,00	800,00
Mantenimiento Inst. Eléctricas	990,00	650,00
Limpieza y Desinfección AACC	3.500,00	0,00
Limpieza Colchones	1.750,00	2.100,00
CCTV	5.000,00	5.000,00
<b>IMPUESTOS (IBI y otros)</b>	<b>26.520,00</b>	<b>24.000,00</b>
<b>PRIMAS DE SEGUROS</b>	<b>4.200,00</b>	<b>4.350,00</b>
<b>PROVISIÓN POR FALTA DE PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO</b>	<b>13.500,00</b>	<b>23.500,00</b>
<b>FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES</b>	<b>62.071,76</b>	<b>113.797,50</b>
<b>CUOTA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)</b>	<b>128.679,52</b>	<b>134.048,96</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1.000.043,01</b>	<b>1.051.208,69</b>
Cuotas de Mantenimiento	1.000.043,01	1.000.049,45
Superávit / Déficit 2022		51.159,24
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.000.043,01</b>	<b>1.051.208,69</b>

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2024 (excl. IGIC)	IGIC	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2024 (incl. IGIC)
T1	14	447,74	31,34	479,09
T1SP	4	475,02	33,25	508,27
T1S	7	475,02	33,25	508,27
T1P	3	475,02	33,25	508,27
T2S	5	647,24	45,31	692,55
T2P	5	690,78	48,35	739,13

Tipo	Nº Unid.	Cuota mant./ud./semana 2023 (excl. IGIC)	IGIC	Cuota mantenimiento / unidad / semana 2023 (incl. IGIC)
T1	14	447,74 €	31,34 €	479,08 €
T1SP	4	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1S	7	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1P	3	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T2S	5	647,24 €	45,31 €	692,55 €
T2P	5	690,77 €	48,35 €	739,13 €

Presupuesto para el ejercicio 2024 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Sol Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los propietarios de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2024 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

## CLUB SOL AMADORES BUDGET 2024 - Forslag

	Budget 2023	Budget 2024
<b>PERSOLANKOSTNADER</b>	<b>471.391,73</b>	<b>476.327,17</b>
Rengjøring	171.414,00	175.567,17
Resepsjon	146.953,80	145.580,40
Teknisk service	68.758,20	71.251,80
Ledelse	22.708,80	23.209,22
Hage	14.392,04	14.039,58
Vaskeri	19.444,90	19.530,43
Administrasjon tjenester	27.720,00	27.148,56
<b>FORSYNING</b>	<b>130.000,00</b>	<b>106.750,00</b>
Elektrisitet	120.000,00	95.000,00
Vann	10.000,00	11.750,00
<b>ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>129.450,00</b>	<b>137.450,00</b>
Interne vedlikeholdstjenester	22.000,00	29.000,00
Telefoner	5.750,00	5.750,00
Rengjøringsmateriale	20.900,00	20.900,00
Rengjøringstjenester	9.000,00	9.600,00
Transport	7.500,00	7.500,00
Andre utgifter	22.000,00	24.000,00
Leilighetsutstyr	16.500,00	17.500,00
Banktjenester	2.500,00	3.700,00
TV Lisenser	1.500,00	1.500,00
Wifi	3.800,00	0,00
Kundeservice og andre stottetjenester	18.000,00	18.000,00
<b>EKSTERNE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>34.230,00</b>	<b>30.985,07</b>
Vedlikehold av heis	7.480,00	7.915,07
Vedlikehold av brannslukkere	2.750,00	2.750,00
TV-kanaler	2.970,00	2.970,00
Klimaanlegg	3.300,00	3.300,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella	5.500,00	5.500,00
Pool analyse	990,00	800,00
Elektrisk Installasjon	990,00	650,00
Rengjøring og desinfeksjon Air Conditioning	3.500,00	0,00
Madrasser Rengjøring	1.750,00	2.100,00
CCTV	5.000,00	5.000,00
<b>KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>26.520,00</b>	<b>24.000,00</b>
<b>FORSIKRINGER</b>	<b>4.200,00</b>	<b>4.350,00</b>
<b>AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE</b>	<b>13.500,00</b>	<b>23.500,00</b>
<b>RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND</b>	<b>62.071,76</b>	<b>113.797,50</b>
<b>INDUSTRIELLE INNTEKER</b>	<b>128.679,52</b>	<b>134.048,96</b>
<b>TOTALE UTGIFTER</b>	<b>1.000.043,01</b>	<b>1.051.208,69</b>
Vedlikeholdsavgifter	1.000.043,01	1.000.049,45
Overskudd / underskudd 2022		51.159,24
<b>TOTALE INNTEKTER</b>	<b>1.000.043,01</b>	<b>1.051.208,69</b>

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2024 (exkl. skatt)	Skatt	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2024 (inkl. skatt)
T1	14	447,74	31,34	479,09
T1SP	4	475,02	33,25	508,27
T1S	7	475,02	33,25	508,27
T1P	3	475,02	33,25	508,27
T2S	5	647,24	45,31	692,55
T2P	5	690,78	48,35	739,13

Type	Antall enheter	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2023 (exkl. skatt)	Skatt	Vedlikeholdsavgift / enhet / uke 2023 (inkl. skatt)
T1	14	447,74 €	31,34 €	479,08 €
T1SP	4	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1S	7	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1P	3	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T2S	5	647,24 €	45,31 €	692,55 €
T2P	5	690,77 €	48,35 €	739,13 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2024 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management S.L. til Holders Association of Club Sol Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2023 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2024, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.

CLUB SOL AMADORES BUDGET 2024 - Vorschlag

	Budget 2023	Budget 2024
<b>PERSONALKOSTEN</b>	<b>471.391,73</b>	<b>476.327,17</b>
Reinigung	171.414,00	175.567,17
Rezeption	146.953,80	145.580,40
Technischer Service	68.758,20	71.251,80
Leitung	22.708,80	23.209,22
Garten	14.392,04	14.039,58
Wäsche	19.444,90	19.530,43
Verwaltungsdienste	27.720,00	27.148,56
<b>LIEFERUNG</b>	<b>130.000,00</b>	<b>106.750,00</b>
Stromversorgung	120.000,00	95.000,00
Wasser	10.000,00	11.750,00
<b>BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN</b>	<b>129.450,00</b>	<b>137.450,00</b>
Internen Wartungsdiensten	22.000,00	29.000,00
Telefon	5.750,00	5.750,00
Reinigungsmaterial	20.900,00	20.900,00
Wäschereidienst	9.000,00	9.600,00
Transport/Fracht	7.500,00	7.500,00
Andere Kosten	22.000,00	24.000,00
Appartementsausstattung	16.500,00	17.500,00
Bankgebühren	2.500,00	3.700,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern	1.500,00	1.500,00
Wifi	3.800,00	0,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen	18.000,00	18.000,00
<b>WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN</b>	<b>34.230,00</b>	<b>30.985,07</b>
Wartung Aufzüge	7.480,00	7.915,07
Feuerlöscher	2.750,00	2.750,00
Fernsekanäle	2.970,00	2.970,00
Klimaanlage	3.300,00	3.300,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen	5.500,00	5.500,00
Pool Analysesteuer	990,00	800,00
Elektroinstallation	990,00	650,00
Klimaanlage Reinigung und Desinfektion	3.500,00	0,00
Matratzenreinigung	1.750,00	2.100,00
CCTV	5.000,00	5.000,00
<b>STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)</b>	<b>26.520,00</b>	<b>24.000,00</b>
<b>VERSICHERUNGEN</b>	<b>4.200,00</b>	<b>4.350,00</b>
<b>RÜCKSTELLUNG FÜR NOTLEIDENDE WARTUNGSGEBÜHREN</b>	<b>13.500,00</b>	<b>23.500,00</b>
<b>ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND</b>	<b>62.071,76</b>	<b>113.797,50</b>
<b>VERWALTUNGSGEBÜHR</b>	<b>128.679,52</b>	<b>134.048,96</b>
<b>GESAMTAUSGABEN</b>	<b>1.000.043,01</b>	<b>1.051.208,69</b>
Wartungsgebühren	1.000.043,01	1.000.049,45
Surplus / Defizit 2022		51.159,24
<b>GESAMTEINKOMMEN</b>	<b>1.000.043,01</b>	<b>1.051.208,69</b>

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2024 (exkl. Steuern)	Steuern	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2024 (inkl. Steuern)
T1	14	447,74	31,34	479,09
T1SP	4	475,02	33,25	508,27
T1S	7	475,02	33,25	508,27
T1P	3	475,02	33,25	508,27
T2S	5	647,24	45,31	692,55
T2P	5	690,78	48,35	739,13

Art	Anzahl	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2023 (exkl. Steuern)	Steuern	Wartungsgebühr / Apt / Woche 2023 (inkl. Steuern)
T1	14	447,74 €	31,34 €	479,08 €
T1SP	4	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1S	7	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1P	3	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T2S	5	647,24 €	45,31 €	692,55 €
T2P	5	690,77 €	48,35 €	739,13 €

Das Budget für das Jahr 2024 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Sol Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2024, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.