

Budget 2025 - proposal

Jardín Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
STAFF COSTS	333.320,54	346.862,13
Cleaning	130.723,74	140.000,00
Reception	66.128,00	70.838,67
Technical service	74.921,67	75.000,00
Management	17.020,21	17.975,11
Garden	10.295,71	10.120,28
Laundry	14.322,32	12.000,00
Administration services	19.908,89	20.928,08
UTILITY SUPPLIES	78.000,00	80.000,00
Electricity	51.500,00	54.000,00
Water	10.500,00	10.500,00
Gas	16.000,00	15.500,00
ORDINARY OPERATIONAL COSTS	116.550,00	133.350,00
Internal maintenance services	26.000,00	27.000,00
Telephones	4.100,00	3.000,00
Cleaning materials	17.500,00	19.000,00
Laundry services	7.000,00	20.000,00
Transport	5.500,00	5.500,00
Other costs	15.600,00	16.500,00
Apartment equipment	16.500,00	17.500,00
Bankservices	2.700,00	3.000,00
TV Broadcasting Tax	850,00	850,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services	13.300,00	13.500,00
Use of facilities CVA	7.500,00	7.500,00
EXTERNAL MAINTENANCE COSTS	35.465,00	39.000,00
Lift maintenance	19.400,00	21.000,00
Fire extinguishers	1.370,00	1.400,00
TV Channels	2.270,00	2.500,00
Air Conditioning	4.000,00	4.000,00
Pest Control + Legionella	2.425,00	2.500,00
Pool Analysis Control	1.300,00	1.500,00
Electrical Installations	800,00	800,00
Mattress Cleaning	1.300,00	1.300,00
CCTV	2.600,00	4.000,00
COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)	17.000,00	21.000,00
INSURANCE	3.000,00	3.500,00
BAD DEBT PROVISION	68.000,00	75.000,00
RENOVATION & REPARATION FUND	52.739,37	49.896,97
ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)	95.411,24	101.041,37
TOTAL EXPENSES	799.486,15	849.650,47
Maintenance fees	733.840,03	784.166,47
Surplus / Deficit 2023	4.431,16	
Extra Income	61.214,95	65.484,00
TOTAL INCOME	799.486,14	849.650,47

Type	Units	2025 Maintenance fee per unit & week (excl.tax)	Tax 7%	2025 Maintenance fee per unit & week (incl.tax)
T1	17	553,68 €	38,76 €	592,44 €
T1PH	1	600,59 €	42,04 €	642,63 €
T2	4	728,93 €	51,02 €	779,95 €
T2S	2	756,33 €	52,94 €	809,27 €
T2PH	1	934,28 €	65,40 €	999,68 €

Type	Units	2024 Maintenance fee per unit & week (excl.tax)	Tax 7%	2024 Maintenance fee per unit & week (incl.tax)
T1	17	518,14 €	36,27 €	554,41 €
T1PH	1	562,03 €	39,34 €	601,38 €
T2	4	682,13 €	47,75 €	729,88 €
T2S	2	707,77 €	49,54 €	757,32 €
T2P	1	874,30 €	61,20 €	935,50 €

Budget proposal for tax year 2025 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders of Rights Association of Club Jardín Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2025 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement

This budget includes the total amount to be paid by all holders of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2025 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each holder.

Presupuesto 2025 - propuesta

Jardín Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
SALARIOS DE PERSONAL	333.320,54	346.862,13
Limpieza	130.723,74	140.000,00
Recepción	66.128,00	70.838,67
Servicio Técnico	74.921,67	75.000,00
Dirección	17.020,21	17.975,11
Jardinería	10.295,71	10.120,28
Lavandería	14.322,32	12.000,00
Servicios Administración	19.908,89	20.928,08
SUMINISTROS	78.000,00	80.000,00
Electricidad	51.500,00	54.000,00
Agua	10.500,00	10.500,00
Gas	16.000,00	15.500,00
GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	116.550,00	133.350,00
Servicios de Mantenimiento Interno	26.000,00	27.000,00
Teléfonos	4.100,00	3.000,00
Material de limpieza	17.500,00	19.000,00
Servicios de lavandería	7.000,00	20.000,00
Transporte	5.500,00	5.500,00
Otros gastos de explotación	15.600,00	16.500,00
Utillaje de apartamentos	16.500,00	17.500,00
Servicios Bancarios	2.700,00	3.000,00
Tasas Comunicación pública audiovisual TV	850,00	850,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte	13.300,00	13.500,00
Uso instalaciones CVA	7.500,00	7.500,00
CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO	35.465,00	39.000,00
Mantenimiento de Ascensores	19.400,00	21.000,00
Mantenimiento de Extintores	1.370,00	1.400,00
Mantenimiento Canales TV	2.270,00	2.500,00
Mantenimiento Aire Acondicionado	4.000,00	4.000,00
Control de Plagas + Legionella	2.425,00	2.500,00
Análíticas Piscina	1.300,00	1.500,00
Mantenimiento Inst. Eléctricas	800,00	800,00
Limpieza de Colchones	1.300,00	1.300,00
CCTV	2.600,00	4.000,00
IMPUESTOS (IBI y otros)	17.000,00	21.000,00
PRIMAS DE SEGUROS	3.000,00	3.500,00
PROVISIÓN POR FALTA PAGO CUOTAS MANTENIMIENTO	68.000,00	75.000,00
FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES	52.739,37	49.896,97
CUOTA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)	95.411,24	101.041,37
TOTAL GASTOS	799.486,15	849.650,47
Cuota de Mantenimiento	733.840,03	784.166,47
Surplus / Deficit 2023	4.431,16	
Ingresos Extraordinarios	61.214,95	65.484,00
TOTAL INGRESOS	799.486,14	849.650,47

Tipo	Unidades	2025 Mantenimiento por semana/unidad (excl. impuestos)	Impuestos 7%	2025 Mantenimiento por semana/unidad (incl. impuestos)
T1	17	553,68 €	38,76 €	592,44 €
T1PH	1	600,59 €	42,04 €	642,63 €
T2	4	728,93 €	51,02 €	779,95 €
T2S	2	756,33 €	52,94 €	809,27 €
T2PH	1	934,28 €	65,40 €	999,68 €

Tipo	Unidades	2024 Mantenimiento por semana/unidad (excl. impuestos)	Impuestos 7%	2024 Mantenimiento por semana/unidad (incl. impuestos)
T1	17	518,14 €	36,27 €	554,41 €
T1PH	1	562,03 €	39,34 €	601,38 €
T2	4	682,13 €	47,75 €	729,88 €
T2S	2	707,77 €	49,54 €	757,32 €
T2P	1	874,30 €	61,20 €	935,50 €

Presupuesto para el ejercicio 2025 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Jardín Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los titulares de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2025 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado, la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

Budget 2025 - Vorschlag

Jardín Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
PERSONALKOSTEN	333.320,54	346.862,13
Reinigung	130.723,74	140.000,00
Rezeption	66.128,00	70.838,67
Technischer Service	74.921,67	75.000,00
Leitung	17.020,21	17.975,11
Garten	10.295,71	10.120,28
Wäsche	14.322,32	12.000,00
Verwaltungsdienste	19.908,89	20.928,08
LIEFERUNG	78.000,00	80.000,00
Stromversorgung	51.500,00	54.000,00
Wasser	10.500,00	10.500,00
Gas	16.000,00	15.500,00
BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN	116.550,00	133.350,00
Interne Wartungsdienste	26.000,00	27.000,00
Telefon	4.100,00	3.000,00
Reinigungsmaterial	17.500,00	19.000,00
Wäschereidienst	7.000,00	20.000,00
Transport/Fracht	5.500,00	5.500,00
Andere Kosten	15.600,00	16.500,00
Appartementausstattung	16.500,00	17.500,00
Bankgebühren	2.700,00	3.000,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern	850,00	850,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen	13.300,00	13.500,00
Benutzung von Einrichtungen CVA	7.500,00	7.500,00
WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN	35.465,00	39.000,00
Wartung Aufzüge	19.400,00	21.000,00
Feuerlöscher	1.370,00	1.400,00
Fernsekanäle	2.270,00	2.500,00
Klimaanlage	4.000,00	4.000,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen	2.425,00	2.500,00
Pool Analysesteuer	1.300,00	1.500,00
Elektroinstallation	800,00	800,00
Matratzenreinigung	1.300,00	1.300,00
CCTV	2.600,00	4.000,00
STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)	17.000,00	21.000,00
VERSICHERUNGEN	3.000,00	3.500,00
RÜCKSTELLUNG FÜR NICHT GEZAHLTE WARTUNGSgebÜHREN	68.000,00	75.000,00
ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND	52.739,37	49.896,97
VERWALTUNGSgebÜHR	95.411,24	101.041,37
GESAMTAUSGABEN	799.486,15	849.650,47
Wartungsgebühren	733.840,03	784.166,47
Surplus / Defizit 2023	4.431,16	
Zusätzliches Einkommen	61.214,95	65.484,00
GESAMTEINKOMMEN	799.486,14	849.650,47

Art	Anzahl	2025 Wartungsgebühr / Apt / Woche (exkl. Steuern)	Steuern 7%	2025 Wartungsgebühr / Apt / Woche (inkl. Steuern)
T1	17	553,68 €	38,76 €	592,44 €
T1PH	1	600,59 €	42,04 €	642,63 €
T2	4	728,93 €	51,02 €	779,95 €
T2S	2	756,33 €	52,94 €	809,27 €
T2PH	1	934,28 €	65,40 €	999,68 €

Art	Anzahl	2024 Wartungsgebühr / Apt / Woche (exkl. Steuern)	Steuern 7%	2024 Wartungsgebühr / Apt / Woche (inkl. Steuern)
T1	17	518,14 €	36,27 €	554,41 €
T1PH	1	562,03 €	39,34 €	601,38 €
T2	4	682,13 €	47,75 €	729,88 €
T2S	2	707,77 €	49,54 €	757,32 €
T2P	1	874,30 €	61,20 €	935,50 €

Das Budget für das Jahr 2025 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Jardín Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2024, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.

Budget 2025 - forslag

Jardín Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
PERSONALKOSTNADER	333.320,54	346.862,13
Rengjøring	130.723,74	140.000,00
Resepsjon	66.128,00	70.838,67
Teknisk service	74.921,67	75.000,00
Ledelse	17.020,21	17.975,11
Hage	10.295,71	10.120,28
Vaskeri	14.322,32	12.000,00
Administrasjon tjenester	19.908,89	20.928,08
FORSYNING	78.000,00	80.000,00
Elektrisitet	51.500,00	54.000,00
Vann	10.500,00	10.500,00
Gass	16.000,00	15.500,00
ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER	116.550,00	133.350,00
Interne vedlikeholdstjenester	26.000,00	27.000,00
Telefoner	4.100,00	3.000,00
Rengjøringsmateriale	17.500,00	19.000,00
Rengjøringstjenester	7.000,00	20.000,00
Transport	5.500,00	5.500,00
Andre utgifter	15.600,00	16.500,00
Leilighetsutstyr	16.500,00	17.500,00
Banktjenester	2.700,00	3.000,00
TV Lisenser	850,00	850,00
Kundeservice og andre støttetjenester	13.300,00	13.500,00
Bruk av installasjoner CVA	7.500,00	7.500,00
EKSTERNE DRIFTSKOSTNADER	35.465,00	39.000,00
Vedlikehold av heis	19.400,00	21.000,00
Vedlikehold av brannslukkere	1.370,00	1.400,00
TV-kanaler	2.270,00	2.500,00
Klimaanlegg	4.000,00	4.000,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella	2.425,00	2.500,00
Pool analyse	1.300,00	1.500,00
Elektrisk Installasjon	800,00	800,00
Madrasser Rengjøring	1.300,00	1.300,00
CCTV	2.600,00	4.000,00
KOMMUNALE AVGIFTER	17.000,00	21.000,00
FORSIKRINGER	3.000,00	3.500,00
AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE	68.000,00	75.000,00
RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND	52.739,37	49.896,97
INDUSTRIELLE INNTEKER	95.411,24	101.041,37
TOTALE UTGIFTER	799.486,15	849.650,47
Vedlikeholdsavgifter	733.840,03	784.166,47
Overskudd / underskudd 2023	4.431,16	
Ekstra inntekt	61.214,95	65.484,00
TOTALE INNTEKTER	799.486,14	849.650,47

Type	Antall enheter	2025 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (exkl. skatt)	Skatt 7%	2025 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (inkl. skatt)
T1	17	553,68 €	38,76 €	592,44 €
T1PH	1	600,59 €	42,04 €	642,63 €
T2	4	728,93 €	51,02 €	779,95 €
T2S	2	756,33 €	52,94 €	809,27 €
T2PH	1	934,28 €	65,40 €	999,68 €

Type	Antall enheter	2024 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (exkl. skatt)	Skatt 7%	2024 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (inkl. skatt)
T1	17	518,14 €	36,27 €	554,41 €
T1PH	1	562,03 €	39,34 €	601,38 €
T2	4	682,13 €	47,75 €	729,88 €
T2S	2	707,77 €	49,54 €	757,32 €
T2P	1	874,30 €	61,20 €	935,50 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2025 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management SL til Holders Association of Club Jardín Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2025 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2025, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.