

# Budget 2025 - proposal

## Playa Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
<b>STAFF COSTS</b>	<b>471.185,22</b>	<b>487.800,63</b>
Cleaning	179.904,58	190.087,50
Reception	145.580,40	149.000,00
Technical service	70.165,19	76.035,00
Management	20.888,35	21.577,50
Garden	12.635,61	13.100,63
Laundry	17.577,42	13.000,00
Administration services	24.433,68	25.000,00
<b>UTILITY SUPPLIES</b>	<b>120.500,00</b>	<b>113.500,00</b>
Electricity	68.000,00	60.000,00
Water	12.500,00	13.000,00
Gas	40.000,00	40.500,00
<b>ORDINARY OPERATIONAL COSTS</b>	<b>145.175,00</b>	<b>160.500,00</b>
Internal maintenance services	37.500,00	38.000,00
Telephones	5.150,00	3.500,00
Cleaning materials	22.575,00	23.000,00
Laundry services	8.700,00	23.000,00
Transport	7.250,00	7.000,00
Other costs	23.350,00	24.000,00
Apartment equipment	20.000,00	21.000,00
Bankservices	3.350,00	3.500,00
TV Broadcasting Tax	1.000,00	1.000,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services	16.300,00	16.500,00
<b>EXTERNAL MAINTENANCE COSTS</b>	<b>41.155,00</b>	<b>54.050,00</b>
Lift maintenance	4.550,00	5.000,00
Fire extinguishers	1.540,00	2.000,00
TV Channels	2.915,00	2.500,00
Air Conditioning	17.000,00	17.500,00
Pest Control + Legionella	5.500,00	7.000,00
Pool Analysis Control	1.300,00	1.300,00
Electrical Installations	900,00	1.000,00
Transformer Station	740,00	750,00
Cleaning & Desinfection Air Conditioning		8.000,00
Mattresses Cleaning	3.050,00	3.000,00
CCTV	3.660,00	6.000,00
<b>COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)</b>	<b>22.000,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>INSURANCE</b>	<b>3.900,00</b>	<b>4.500,00</b>
<b>BAD DEBT PROVISION</b>	<b>120.000,00</b>	<b>125.000,00</b>
<b>RENOVATION &amp; REPARATION FUND</b>	<b>129.792,11</b>	<b>143.284,61</b>
<b>ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)</b>	<b>140.056,10</b>	<b>147.920,28</b>
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>1.193.763,43</b>	<b>1.259.055,52</b>
Maintenance Fee	1.141.785,05	1.218.204,52
Surplus / Deficit 2023	13.709,81	
Extra Income	38.268,57	40.851,00
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>1.193.763,43</b>	<b>1.259.055,52</b>

Type	Units	2025 Maintenance fee per unit & week (excl.tax)	Tax 7%	2025 Maintenance fee per unit & week (incl.tax)
T1	25	640,48 €	44,83 €	685,31 €
T2S / SUITE	2	945,81 €	66,21 €	1.012,02 €
T2PH	6	997,19 €	69,80 €	1.066,99 €

Type	Units	2024 Maintenance fee per unit & week (excl.tax)	Tax 7%	2024 Maintenance fee per unit & week (incl.tax)
T1	25	600,29 €	42,02 €	642,31 €
T2S / SUITE	2	886,47 €	62,05 €	948,52 €
T2PH	6	934,62 €	65,42 €	1.000,05 €

**Budget proposal for tax year 2025 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders of Rights Association of Club Playa Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2025 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement**

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2025 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each holder.

# Presupuesto 2025 - propuesta

## Playa Amadores

	Pres. 2024	Pres. 2025
<b>SALARIOS DE PERSONAL</b>	<b>471.185,22</b>	<b>487.800,63</b>
Limpieza	179.904,58	190.087,50
Recepción	145.580,40	149.000,00
Servicio Técnico	70.165,19	76.035,00
Dirección	20.888,35	21.577,50
Jardinería	12.635,61	13.100,63
Lavandería	17.577,42	13.000,00
Servicios Administración	24.433,68	25.000,00
<b>SUMINISTROS</b>	<b>120.500,00</b>	<b>113.500,00</b>
Electricidad	68.000,00	60.000,00
Agua	12.500,00	13.000,00
Gas	40.000,00	40.500,00
<b>GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>145.175,00</b>	<b>160.500,00</b>
Servicios de Mantenimientos Internos	37.500,00	38.000,00
Teléfonos	5.150,00	3.500,00
Material de limpieza	22.575,00	23.000,00
Servicios de lavandería	8.700,00	23.000,00
Transporte	7.250,00	7.000,00
Otros gastos de explotación	23.350,00	24.000,00
Utillaje de apartamentos	20.000,00	21.000,00
Servicios Bancarios	3.350,00	3.500,00
Taxas Comunicación pública audiovisual TV	1.000,00	1.000,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte	16.300,00	16.500,00
<b>CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO</b>	<b>41.155,00</b>	<b>54.050,00</b>
Mantenimiento de Ascensores	4.550,00	5.000,00
Mantenimiento de Extintores	1.540,00	2.000,00
Mantenimiento Canales TV	2.915,00	2.500,00
Mantenimiento Aire Acondicionado	17.000,00	17.500,00
Control de Plagas + Legionella	5.500,00	7.000,00
Analíticas Piscina	1.300,00	1.300,00
Mantenimiento Inst. Electricas	900,00	1.000,00
Mantenimiento Estación Transformadora	740,00	750,00
Limpieza Desinfección AACC		8.000,00
Limpieza y Desinfección Colchones	3.050,00	3.000,00
CCTV	3.660,00	6.000,00
<b>IMPUESTOS (IBI y otros)</b>	<b>22.000,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>PRIMAS DE SEGUROS</b>	<b>3.900,00</b>	<b>4.500,00</b>
<b>PROVISIÓN FALTA DE PAGO CUOTAS DE MANTENIMIENTO</b>	<b>120.000,00</b>	<b>125.000,00</b>
<b>FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES</b>	<b>129.792,11</b>	<b>143.284,61</b>
<b>CUOTA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)</b>	<b>140.056,10</b>	<b>147.920,28</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1.193.763,43</b>	<b>1.259.055,52</b>
Cuota de mantenimiento	1.141.785,05	1.218.204,52
Superávit / Déficit 2023	13.709,81	
Ingresos Extraordinarios	38.268,57	40.851,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.193.763,43</b>	<b>1.259.055,52</b>

Tipo	Unidades	2025 Mantenimiento por semana/unidad (excl. impuestos)	Impuestos 7%	2025 Mantenimiento por semana/unidad (incl. impuestos)
T1	25	640,48 €	44,83 €	685,31 €
T2S / SUITE	2	945,81 €	66,21 €	1.012,02 €
T2PH	6	997,19 €	69,80 €	1.066,99 €

Tipo	Unidades	2024 Mantenimiento por semana/unidad (excl. impuestos)	Impuestos 7%	2024 Mantenimiento por semana/unidad (incl. impuestos)
T1	25	600,29 €	42,02 €	642,31 €
T2S / SUITE	2	886,47 €	62,05 €	948,52 €
T2PH	6	934,62 €	65,42 €	1.000,05 €

Presupuesto para el ejercicio 2025 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Playa Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los propietarios de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2025 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

# Budget 2025 - Vorschlag

## Playa Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
<b>PERSONALKOSTEN</b>	<b>471.185,22</b>	<b>487.800,63</b>
Reinigung	179.904,58	190.087,50
Rezeption	145.580,40	149.000,00
Technischer Service	70.165,19	76.035,00
Leitung	20.888,35	21.577,50
Garten	12.635,61	13.100,63
Wäsche	17.577,42	13.000,00
Verwaltungsdienste	24.433,68	25.000,00
<b>LIEFERUNG</b>	<b>120.500,00</b>	<b>113.500,00</b>
Stromversorgung	68.000,00	60.000,00
Wasser	12.500,00	13.000,00
Gas	40.000,00	40.500,00
<b>BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN</b>	<b>145.175,00</b>	<b>160.500,00</b>
Interne Wartungsdienste	37.500,00	38.000,00
Telefon	5.150,00	3.500,00
Reinigungsmaterial	22.575,00	23.000,00
Wäschereidienst	8.700,00	23.000,00
Transport/Fracht	7.250,00	7.000,00
Andere Kosten	23.350,00	24.000,00
Appartementsausstattung	20.000,00	21.000,00
Bankgebühren	3.350,00	3.500,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern	1.000,00	1.000,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen	16.300,00	16.500,00
<b>WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN</b>	<b>41.155,00</b>	<b>54.050,00</b>
Wartung Aufzüge	4.550,00	5.000,00
Feuerlöscher	1.540,00	2.000,00
Fernsehkänaäle	2.915,00	2.500,00
Klimaanlage	17.000,00	17.500,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen	5.500,00	7.000,00
Pool Analysesteuer	1.300,00	1.300,00
Elektroinstallation	900,00	1.000,00
Trafostation	740,00	750,00
Klimaanlage Reinigung und Desinfektion		8.000,00
Matratzenreinigung	3.050,00	3.000,00
CCTV	3.660,00	6.000,00
<b>STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)</b>	<b>22.000,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>VERSICHERUNGEN</b>	<b>3.900,00</b>	<b>4.500,00</b>
<b>RÜCKSTELLUNG FÜR NICHT GEZAHLTE WARTUNGSgebÜHREN</b>	<b>120.000,00</b>	<b>125.000,00</b>
<b>ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND</b>	<b>129.792,11</b>	<b>143.284,61</b>
<b>VERWALTUNGSgebÜHR</b>	<b>140.056,10</b>	<b>147.920,28</b>
<b>GESAMTAUSGABEN</b>	<b>1.193.763,43</b>	<b>1.259.055,52</b>
Wartungsgebühren	1.141.785,05	1.218.204,52
Surplus / Defizit 2023	13.709,81	
Zusätzliches Einkommen	38.268,57	40.851,00
<b>GESAMTEINKOMMEN</b>	<b>1.193.763,43</b>	<b>1.259.055,52</b>

Art	Anzahl	2025 Wartungsgebühr / Apt / Woche (exkl. Steuern)	Steuern 7%	2025 Wartungsgebühr / Apt / Woche (inkl. Steuern)
T1	25	640,48 €	44,83 €	685,31 €
T2S / SUITE	2	945,81 €	66,21 €	1.012,02 €
T2PH	6	997,19 €	69,80 €	1.066,99 €

Art	Anzahl	2024 Wartungsgebühr / Apt / Woche (exkl. Steuern)	Steuern 7%	2024 Wartungsgebühr / Apt / Woche (inkl. Steuern)
T1	25	600,29 €	42,02 €	642,31 €
T2S / SUITE	2	886,47 €	62,05 €	948,52 €
T2PH	6	934,62 €	65,42 €	1.000,05 €

Das Budget für das Jahr 2025 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Playa Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2025, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.

# Budget 2025 - forslag

## Playa Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>471.185,22</b>	<b>487.800,63</b>
Rengjøring	179.904,58	190.087,50
Resepsjon	145.580,40	149.000,00
Teknisk service	70.165,19	76.035,00
Ledelse	20.888,35	21.577,50
Hage	12.635,61	13.100,63
Vaskeri	17.577,42	13.000,00
Administrasjon tjenester	24.433,68	25.000,00
<b>FORSYNING</b>	<b>120.500,00</b>	<b>113.500,00</b>
Elektrisitet	68.000,00	60.000,00
Vann	12.500,00	13.000,00
Gass	40.000,00	40.500,00
<b>ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>145.175,00</b>	<b>160.500,00</b>
Interne vedlikeholdstjenester	37.500,00	38.000,00
Telefoner	5.150,00	3.500,00
Rengjøringsmateriale	22.575,00	23.000,00
Rengjøringstjenester	8.700,00	23.000,00
Transport	7.250,00	7.000,00
Andre utgifter	23.350,00	24.000,00
Leilighetsutstyr	20.000,00	21.000,00
Banktjenester	3.350,00	3.500,00
TV Lisenser	1.000,00	1.000,00
Kundeservice og andre stottetjenester	16.300,00	16.500,00
<b>EKSTERNE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>41.155,00</b>	<b>54.050,00</b>
Vedlikehold av heis	4.550,00	5.000,00
Vedlikehold av brannslukkere	1.540,00	2.000,00
TV-kanaler	2.915,00	2.500,00
Klimaanlegg	17.000,00	17.500,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella	5.500,00	7.000,00
Pool analyse	1.300,00	1.300,00
Elektrisk Installasjon	900,00	1.000,00
Transformatorstasjon	740,00	750,00
Rengjøring og desinfeksjon Air Conditioning		8.000,00
Madrasser Rengjøring	3.050,00	3.000,00
CCTV	3.660,00	6.000,00
<b>KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>22.000,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>FORSIKRINGER</b>	<b>3.900,00</b>	<b>4.500,00</b>
<b>AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE</b>	<b>120.000,00</b>	<b>125.000,00</b>
<b>RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND</b>	<b>129.792,11</b>	<b>143.284,61</b>
<b>INDUSTRIELLE INNTEKER</b>	<b>140.056,10</b>	<b>147.920,28</b>
<b>TOTALE UTGIFTER</b>	<b>1.193.763,43</b>	<b>1.259.055,52</b>
Vedlikeholdsavgifter	1.141.785,05	1.218.204,52
Overskudd / underskudd 2023	13.709,81	
Ekstra inntekt	38.268,57	40.851,00
<b>TOTALE INNTEKTER</b>	<b>1.193.763,43</b>	<b>1.259.055,52</b>

Type	Antall enheter	2025 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (exkl. skatt)	Skatt 7%	2025 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (inkl. skatt)
T1	25	640,48 €	44,83 €	685,31 €
T2S / SUITE	2	945,81 €	66,21 €	1.012,02 €
T2PH	6	997,19 €	69,80 €	1.066,99 €

Type	Antall enheter	2024 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (exkl. skatt)	Skatt 7%	2024 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (inkl. skatt)
T1	25	600,29 €	42,02 €	642,31 €
T2S / SUITE	2	886,47 €	62,05 €	948,52 €
T2PH	6	934,62 €	65,42 €	1.000,05 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2025 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management S.L. til Holders Association of Club Playa Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2025 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2025, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.