

Budget 2025 - proposal

Sol Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
STAFF COSTS	476.327,17	502.056,33
Cleaning	175.567,17	190.000,00
Reception	145.580,40	145.580,40
Technical service	71.251,80	75.000,00
Management	23.209,22	24.511,53
Garden	14.039,58	13.800,40
Laundry	19.530,43	15.000,00
Administration services	27.148,56	29.500,00
Animation		8.664,00
UTILITY SUPPLIES	106.750,00	106.000,00
Electricity	95.000,00	95.000,00
Water	11.750,00	11.000,00
ORDINARY OPERATIONAL COSTS	137.450,00	148.000,00
Internal maintenance services	29.000,00	30.000,00
Telephones	5.750,00	4.000,00
Cleaning materials	20.900,00	20.000,00
Laundry services	9.600,00	24.000,00
Transport	7.500,00	7.500,00
Other costs	24.000,00	24.000,00
Apartment equipment	17.500,00	18.000,00
Bankservices	3.700,00	4.000,00
TV Broadcasting Tax	1.500,00	1.500,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services	18.000,00	15.000,00
EXTERNAL MAINTENANCE COSTS	30.985,07	41.250,00
Lift maintenance	7.915,07	8.000,00
Fire extinguishers	2.750,00	6.000,00
TV Channels	2.970,00	2.800,00
Air Conditioning	3.300,00	6.000,00
Pest Control + Legionella	5.500,00	5.500,00
Pool Analysis Control	800,00	800,00
Electrical Installations	650,00	650,00
Cleaning & Desinfection Air Conditioning	0,00	1.500,00
Mattresses Cleaning	2.100,00	2.500,00
CCTV	5.000,00	7.500,00
COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)	24.000,00	26.000,00
INSURANCE	4.350,00	4.500,00
BAD DEBT PROVISION	23.500,00	25.000,00
RENOVATION & REPARATION FUND	113.797,50	82.780,63
ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)	134.048,96	136.588,04
TOTAL EXPENSES	1.051.208,69	1.072.175,01
Maintenance fees	1.000.049,45	1.072.175,01
Surplus / Deficit 2023	51.159,24	
TOTAL INCOME	1.051.208,69	1.072.175,01

Type	Units	2025 Maintenance fee per unit & week (excl.tax)	Tax 7%	2025 Maintenance fee per unit & week (incl.tax)
T1	14	480,04 €	33,60 €	513,64 €
T1SP	4	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T1S	7	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T1PH	3	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T2S	5	693,92 €	48,57 €	742,50 €
T2PH	5	740,60 €	51,84 €	792,44 €

Type	Units	2024 Maintenance fee per unit & week (excl.tax)	Tax 7%	2024 Maintenance fee per unit & week (incl.tax)
T1	14	447,74 €	31,34 €	479,08 €
T1SP	4	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1S	7	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1PH	3	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T2S	5	647,24 €	45,31 €	692,55 €
T2PH	5	690,77 €	48,35 €	739,13 €

Budget proposal for tax year 2025 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders Association of Club Sol Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2025 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement.

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2025 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each owner.

Presupuesto 2025 - propuesta

Sol Amadores

	Pres. 2024	Pres. 2025
SALARIOS DE PERSONAL	476.327,17	502.056,33
Limpieza	175.567,17	190.000,00
Recepción	145.580,40	145.580,40
Servicio Técnico	71.251,80	75.000,00
Dirección	23.209,22	24.511,53
Jardinería	14.039,58	13.800,40
Lavandería	19.530,43	15.000,00
Servicios Administración	27.148,56	29.500,00
Animación		8.664,00
SUMINISTROS	106.750,00	106.000,00
Electricidad	95.000,00	95.000,00
Agua	11.750,00	11.000,00
GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	137.450,00	148.000,00
Servicios de Mantenimiento interno	29.000,00	30.000,00
Teléfonos	5.750,00	4.000,00
Material de limpieza	20.900,00	20.000,00
Servicios de lavandería	9.600,00	24.000,00
Transporte	7.500,00	7.500,00
Otros gastos de explotación	24.000,00	24.000,00
Utillaje de apartamentos	17.500,00	18.000,00
Servicios Bancarios	3.700,00	4.000,00
Tasas Comunicación pública audiovisual TV	1.500,00	1.500,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte	18.000,00	15.000,00
CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO	30.985,07	41.250,00
Mantenimiento de Ascensores	7.915,07	8.000,00
Mantenimiento de Extintores	2.750,00	6.000,00
Mantenimiento Canales TV	2.970,00	2.800,00
Mantenimiento Aire Acondicionado	3.300,00	6.000,00
Control de Plagas + Legionella	5.500,00	5.500,00
Analíticas Piscina	800,00	800,00
Mantenimiento Inst. Eléctricas	650,00	650,00
Limpieza y Desinfección AACC	0,00	1.500,00
Limpieza Colchones	2.100,00	2.500,00
CCTV	5.000,00	7.500,00
IMPUESTOS (IBI y otros)	24.000,00	26.000,00
PRIMAS DE SEGUROS	4.350,00	4.500,00
PROVISIÓN POR FALTA DE PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO	23.500,00	25.000,00
FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES	113.797,50	82.780,63
CUOTA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)	134.048,96	136.588,04
TOTAL GASTOS	1.051.208,69	1.072.175,01
Cuotas de Mantenimiento	1.000.049,45	1.072.175,01
Superávit / Déficit 2023	51.159,24	
TOTAL INGRESOS	1.051.208,69	1.072.175,01

Tipo	Unidades	2025 Mantenimiento por semana/unidad (excl. impuestos)	Impuestos 7%	2025 Mantenimiento por semana/unidad (incl. impuestos)
T1	14	480,04 €	33,60 €	513,64 €
T1SP	4	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T1S	7	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T1PH	3	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T2S	5	693,92 €	48,57 €	742,50 €
T2PH	5	740,60 €	51,84 €	792,44 €

Tipo	Unidades	2024 Mantenimiento por semana/unidad (excl. impuestos)	Impuestos 7%	2024 Mantenimiento por semana/unidad (incl. impuestos)
T1	14	447,74 €	31,34 €	479,08 €
T1SP	4	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1S	7	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1PH	3	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T2S	5	647,24 €	45,31 €	692,55 €
T2PH	5	690,77 €	48,35 €	739,13 €

Presupuesto para el ejercicio 2025 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Sol Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los propietarios de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2025 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

Budget 2025 - Vorschlag

Sol Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
PERSONALKOSTEN	476.327,17	502.056,33
Reinigung	175.567,17	190.000,00
Rezeption	145.580,40	145.580,40
Technischer Service	71.251,80	75.000,00
Leitung	23.209,22	24.511,53
Garten	14.039,58	13.800,40
Wäsche	19.530,43	15.000,00
Verwaltungsdienste	27.148,56	29.500,00
Unterhaltung		8.664,00
LIEFERUNG	106.750,00	106.000,00
Stromversorgung	95.000,00	95.000,00
Wasser	11.750,00	11.000,00
BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN	137.450,00	148.000,00
Internen Wartungsdiensten	29.000,00	30.000,00
Telefon	5.750,00	4.000,00
Reinigungsmaterial	20.900,00	20.000,00
Wäschereidienst	9.600,00	24.000,00
Transport/Fracht	7.500,00	7.500,00
Andere Kosten	24.000,00	24.000,00
Appartementsausstattung	17.500,00	18.000,00
Bankgebühren	3.700,00	4.000,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern	1.500,00	1.500,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen	18.000,00	15.000,00
WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN	30.985,07	41.250,00
Wartung Aufzüge	7.915,07	8.000,00
Feuerlöscher	2.750,00	6.000,00
Fernsehkkanäle	2.970,00	2.800,00
Klimaanlage	3.300,00	6.000,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen	5.500,00	5.500,00
Pool Analysesteuer	800,00	800,00
Elektroinstallation	650,00	650,00
Klimaanlage Reinigung und Desinfektion	0,00	1.500,00
Matratzenreinigung	2.100,00	2.500,00
CCTV	5.000,00	7.500,00
STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)	24.000,00	26.000,00
VERSICHERUNGEN	4.350,00	4.500,00
RÜCKSTELLUNG FÜR NOTLEIDENDE WARTUNGSgebÜHREN	23.500,00	25.000,00
ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND	113.797,50	82.780,63
VERWALTUNGSgebÜHR	134.048,96	136.588,04
GESAMTAUSGABEN	1.051.208,69	1.072.175,01
Wartungsgebühren	1.000.049,45	1.072.175,01
Surplus / Defizit 2023	51.159,24	
GESAMTAUSGABEN	1.051.208,69	1.072.175,01

Art	Anzahl	2025 Wartungsgebühr / Apt / Woche (exkl. Steuern)	Steuern 7%	2025 Wartungsgebühr / Apt / Woche (inkl. Steuern)
T1	14	480,04 €	33,60 €	513,64 €
T1SP	4	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T1S	7	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T1PH	3	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T2S	5	693,92 €	48,57 €	742,50 €
T2PH	5	740,60 €	51,84 €	792,44 €

Art	Anzahl	2024 Wartungsgebühr / Apt / Woche (exkl. Steuern)	Steuern 7%	2024 Wartungsgebühr / Apt / Woche (inkl. Steuern)
T1	14	447,74 €	31,34 €	479,08 €
T1SP	4	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1S	7	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1PH	3	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T2S	5	647,24 €	45,31 €	692,55 €
T2PH	5	690,77 €	48,35 €	739,13 €

Das Budget für das Jahr 2025 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Sol Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2025, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.

Budget 2025 - forslag

Sol Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
PERSONALKOSTNADER	476.327,17	502.056,33
Rengjøring	175.567,17	190.000,00
Resepsjon	145.580,40	145.580,40
Teknisk service	71.251,80	75.000,00
Ledelse	23.209,22	24.511,53
Hage	14.039,58	13.800,40
Vaskeri	19.530,43	15.000,00
Administrasjon tjenester	27.148,56	29.500,00
Underholdning		8.664,00
FORSYNING	106.750,00	106.000,00
Elektrisitet	95.000,00	95.000,00
Vann	11.750,00	11.000,00
ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER	137.450,00	148.000,00
Interne vedlikeholdstjenester	29.000,00	30.000,00
Telefoner	5.750,00	4.000,00
Rengjøringsmateriale	20.900,00	20.000,00
Rengjøringstjenester	9.600,00	24.000,00
Transport	7.500,00	7.500,00
Andre utgifter	24.000,00	24.000,00
Leilighetsutstyr	17.500,00	18.000,00
Banktjenester	3.700,00	4.000,00
TV Lisenser	1.500,00	1.500,00
Kundeservice og andre stottetjenester	18.000,00	15.000,00
EKSTERNE DRIFTSKOSTNADER	30.985,07	41.250,00
Vedlikehold av heis	7.915,07	8.000,00
Vedlikehold av brannslukkere	2.750,00	6.000,00
TV-kanaler	2.970,00	2.800,00
Klimaanlegg	3.300,00	6.000,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella	5.500,00	5.500,00
Pool analyse	800,00	800,00
Elektrisk Installasjon	650,00	650,00
Rengjøring og desinfeksjon Air Conditioning	0,00	1.500,00
Madrasser Rengjøring	2.100,00	2.500,00
CCTV	5.000,00	7.500,00
KOMMUNALE AVGIFTER	24.000,00	26.000,00
FORSIKRINGER	4.350,00	4.500,00
AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE	23.500,00	25.000,00
RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND	113.797,50	82.780,63
INDUSTRIELLE INNTEKER	134.048,96	136.588,04
TOTALE UTGIFTER	1.051.208,69	1.072.175,01
Vedlikeholdsavgifter	1.000.049,45	1.072.175,01
Overskudd / underskudd 2023	51.159,24	
TOTALE INNTEKTER	1.051.208,69	1.072.175,01

Type	Antall enheter	2025 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (exkl. skatt)	Skatt 7%	2025 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (inkl. skatt)
T1	14	480,04 €	33,60 €	513,64 €
T1SP	4	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T1S	7	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T1PH	3	509,28 €	35,65 €	544,93 €
T2S	5	693,92 €	48,57 €	742,50 €
T2PH	5	740,60 €	51,84 €	792,44 €

Type	Antall enheter	2024 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (exkl. skatt)	Skatt 7%	2024 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (inkl. skatt)
T1	14	447,74 €	31,34 €	479,08 €
T1SP	4	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1S	7	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T1PH	3	475,02 €	33,25 €	508,27 €
T2S	5	647,24 €	45,31 €	692,55 €
T2PH	5	690,77 €	48,35 €	739,13 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2025 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management S.L. til Holders Association of Club Sol Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2025 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2025, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.