

Budget 2025 - proposal

Vista Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
STAFF COSTS	439.437,34	463.409,86
Cleaning	182.308,14	195.000,00
Reception	95.159,80	100.000,00
Technical service	75.243,99	85.000,00
Management	23.982,96	24.660,00
Garden	14.507,56	14.260,32
Laundry	20.181,46	15.000,00
Administration services	28.053,44	29.489,54
UTILITY SUPPLIES	95.000,00	98.500,00
Electricity	63.500,00	65.000,00
Water	11.500,00	11.500,00
Gas	20.000,00	22.000,00
ORDINARY OPERATIONAL COSTS	129.200,00	154.200,00
Internal maintenance services	28.000,00	28.000,00
Telephones	5.700,00	4.500,00
Cleaning materials & Chemicals	19.000,00	21.500,00
Laundry services	11.000,00	32.000,00
Transport	8.000,00	7.500,00
Other costs	25.000,00	27.000,00
Apartment equipment	16.500,00	17.000,00
Bankservices	3.800,00	4.000,00
TV Broadcasting Tax	1.000,00	1.200,00
Customer Services / Reservations / Collections & Other Support Services	18.700,00	19.000,00
Use of facilities CJA	-7.500,00	-7.500,00
EXTERNAL MAINTENANCE COSTS	31.275,00	35.500,00
Lift maintenance	7.500,00	7.000,00
Fire extinguishers	2.325,00	2.500,00
TV Channels	3.025,00	2.000,00
Air Conditioning Maintenance	5.325,00	7.500,00
Gas Installation	825,00	1.000,00
Pest Control + Legionella	3.850,00	5.000,00
Pool Analysis Control	1.025,00	1.000,00
Electrical Installations Maintenance	900,00	2.000,00
Mattresses Cleaning	2.800,00	3.000,00
CCTV	3.700,00	4.500,00
COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)	27.000,00	29.000,00
INSURANCE	4.000,00	4.500,00
BAD DEBT PROVISION	39.000,00	45.000,00
RENOVATION & REPARATION FUND	47.111,71	51.032,14
ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)	115.953,61	125.421,30
TOTAL EXPENSES	927.977,66	1.006.563,30
Maintenance fees	874.856,85	933.888,30
Surplus / Deficit 2023	-15.048,19	
Extra Income	68.169,00	72.675,00
TOTAL INCOME	927.977,66	1.006.563,30

Type	Units	2025 Maintenance fee per unit & week (excl.tax)	Tax 7%	2025 Maintenance fee per unit & week (incl.tax)
T1	31	475,61 €	33,29 €	508,91 €
T2	5	713,50 €	49,95 €	763,45 €

Type	Units	2024 Maintenance fee per unit & week (excl.tax)	Tax 7%	2024 Maintenance fee per unit & week (incl.tax)
T1	31	445,54 €	31,19 €	476,73 €
T2	5	668,39 €	46,79 €	715,18 €

Budget proposal for tax year 2025 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Holders of Rights Association of Club Vista Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2024 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2025 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each holder.

Presupuesto 2025 - propuesta

Vista Amadores

	Pres. 2024	Pres. 2025
SALARIOS DE PERSONAL	439.437,34	463.409,86
Limpieza	182.308,14	195.000,00
Recepción	95.159,80	100.000,00
Servicio Técnico	75.243,99	85.000,00
Dirección	23.982,96	24.660,00
Jardinería	14.507,56	14.260,32
Lavandería	20.181,46	15.000,00
Servicios Administración	28.053,44	29.489,54
SUMINISTROS	95.000,00	98.500,00
Electricidad	63.500,00	65.000,00
Agua	11.500,00	11.500,00
Gas	20.000,00	22.000,00
GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	129.200,00	154.200,00
Servicios de Mantenimientos Internos	28.000,00	28.000,00
Teléfonos	5.700,00	4.500,00
Material de limpieza & Químicos	19.000,00	21.500,00
Servicios de lavandería	11.000,00	32.000,00
Transporte	8.000,00	7.500,00
Otros gastos de explotación	25.000,00	27.000,00
Utillaje de apartamentos	16.500,00	17.000,00
Servicios Bancarios	3.800,00	4.000,00
Tasas Comunicación pública audiovisual TV	1.000,00	1.200,00
Atención al cliente/ Reservas / Cobros y Otros Servicios Soporte	18.700,00	19.000,00
Uso instalaciones CJA	-7.500,00	-7.500,00
CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO	31.275,00	35.500,00
Mantenimiento de Ascensores	7.500,00	7.000,00
Mantenimiento de Extintores	2.325,00	2.500,00
Mantenimiento Canales TV	3.025,00	2.000,00
Mantenimiento Aire Acondicionado	5.325,00	7.500,00
Mantenimiento Inst. Gas (GLP)	825,00	1.000,00
Control de Plagas + Legionella	3.850,00	5.000,00
Analíticas Piscina	1.025,00	1.000,00
Mantenimiento Inst. Electricas	900,00	2.000,00
Limpieza Colchones	2.800,00	3.000,00
CCTV	3.700,00	4.500,00
IMPUESTOS (IBI y otros)	27.000,00	29.000,00
PRIMAS DE SEGUROS	4.000,00	4.500,00
PROVISIÓN POR FALTA PAGO CUOTAS DE MANTENIMIENTO	39.000,00	45.000,00
FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES	47.111,71	51.032,14
CUOTA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)	115.953,61	125.421,30
TOTAL GASTOS	927.977,66	1.006.563,30
Cuota de Mantenimiento	874.856,85	933.888,30
Superávit / Déficit 2023	-15.048,19	
Ingresos Extraordinarios	68.169,00	72.675,00
TOTAL INGRESOS	927.977,66	1.006.563,30

Tipo	Unidades	2025 Mantenimiento por semana/unidad (excl. impuestos)	Impuestos 7%	2025 Mantenimiento por semana/unidad (incl. impuestos)
T1	31	475,61 €	33,29 €	508,91 €
T2	5	713,50 €	49,95 €	763,45 €

Tipo	Unidades	2024 Mantenimiento por semana/unidad (excl. impuestos)	Impuestos 7%	2024 Mantenimiento por semana/unidad (incl. impuestos)
T1	31	445,54 €	31,19 €	476,73 €
T2	5	668,39 €	46,79 €	715,18 €

Presupuesto para el ejercicio 2025 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Titulares de Club Vista Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los titulares de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2025 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado, la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

Budget 2025 - Vorschlag

Vista Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
PERSONALKOSTEN	439.437,34	463.409,86
Reinigung	182.308,14	195.000,00
Rezeption	95.159,80	100.000,00
Technischer Service	75.243,99	85.000,00
Leitung	23.982,96	24.660,00
Garten	14.507,56	14.260,32
Wäsche	20.181,46	15.000,00
Verwaltungsdienste	28.053,44	29.489,54
LIEFERUNG	95.000,00	98.500,00
Stromversorgung	63.500,00	65.000,00
Wasser	11.500,00	11.500,00
Gas	20.000,00	22.000,00
BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN	129.200,00	154.200,00
Interne Wartungsdienste	28.000,00	28.000,00
Telefon	5.700,00	4.500,00
Reinigungsmaterial	19.000,00	21.500,00
Wäschereidienst	11.000,00	32.000,00
Transport/Fracht	8.000,00	7.500,00
Andere Kosten	25.000,00	27.000,00
Appartementsausstattung	16.500,00	17.000,00
Bankgebühren	3.800,00	4.000,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern	1.000,00	1.200,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen	18.700,00	19.000,00
Benutzung von Einrichtungen CJA	-7.500,00	-7.500,00
WARTUNGSKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN	31.275,00	35.500,00
Wartung Aufzüge	7.500,00	7.000,00
Feuerlöscher	2.325,00	2.500,00
Fernsehkanaäle	3.025,00	2.000,00
Klimaanlage	5.325,00	7.500,00
Gasinstallation	825,00	1.000,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen	3.850,00	5.000,00
Pool Analysesteuer	1.025,00	1.000,00
Elektroinstallation	900,00	2.000,00
Matratzenreinigung	2.800,00	3.000,00
CCTV	3.700,00	4.500,00
STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)	27.000,00	29.000,00
VERSICHERUNGEN	4.000,00	4.500,00
RÜCKSTELLUNG FÜR NICHT GEZAHLTE WARTUNGSGEBÜHREN	39.000,00	45.000,00
ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND	47.111,71	51.032,14
VERWALTUNGSGEBÜHR	115.953,61	125.421,30
GESAMTAUSGABEN	927.977,66	1.006.563,30
Wartungsgebühren	874.856,85	933.888,30
Surplus / Defizit 2023	-15.048,19	
Zusätzliches Einkommen	68.169,00	72.675,00
GESAMTEINKOMMEN	927.977,66	1.006.563,30

Art	Anzahl	2025 Wartungsgebühr / Apt / Woche (exkl. Steuern)	Steuern 7%	2025 Wartungsgebühr / Apt / Woche (inkl. Steuern)
T1	31	475,61 €	33,29 €	508,91 €
T2	5	713,50 €	49,95 €	763,45 €

Art	Anzahl	2024 Wartungsgebühr / Apt / Woche (exkl. Steuern)	Steuern 7%	2024 Wartungsgebühr / Apt / Woche (inkl. Steuern)
T1	31	445,54 €	31,19 €	476,73 €
T2	5	668,39 €	46,79 €	715,18 €

Das Budget für das Jahr 2025 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Inhaber Verband von Club Vista Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2025, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.

Budget 2025 - forslag

Vista Amadores

	Budget 2024	Budget 2025
PERSONALKOSTNADER	439.437,34	463.409,86
Rengjøring	182.308,14	195.000,00
Resepsjon	95.159,80	100.000,00
Teknisk service	75.243,99	85.000,00
Ledelse	23.982,96	24.660,00
Hage	14.507,56	14.260,32
Vaskeri	20.181,46	15.000,00
Administrasjon tjenester	28.053,44	29.489,54
FORSYNING	95.000,00	98.500,00
Elektrisitet	63.500,00	65.000,00
Vann	11.500,00	11.500,00
Gass	20.000,00	22.000,00
ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER	129.200,00	154.200,00
Interne vedlikeholdstjenester	28.000,00	28.000,00
Telefoner	5.700,00	4.500,00
Rengjøringsmateriale	19.000,00	21.500,00
Rengjøringstjenester	11.000,00	32.000,00
Transport	8.000,00	7.500,00
Andre utgifter	25.000,00	27.000,00
Leilighetsutstyr	16.500,00	17.000,00
Banktjenester	3.800,00	4.000,00
TV Lisenser	1.000,00	1.200,00
Kundeservice og andre støttetjenester	18.700,00	19.000,00
Bruk av installasjoner CJA	-7.500,00	-7.500,00
EKSTERNE DRIFTSKOSTNADER	31.275,00	35.500,00
Vedlikehold av heis	7.500,00	7.000,00
Vedlikehold av brannslukkere	2.325,00	2.500,00
TV-kanaler	3.025,00	2.000,00
Klimaanlegg	5.325,00	7.500,00
Gassinstallasjonen	825,00	1.000,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella	3.850,00	5.000,00
Pool analyse	1.025,00	1.000,00
Elektrisk Installasjon	900,00	2.000,00
Madrasser Rengjøring	2.800,00	3.000,00
CCTV	3.700,00	4.500,00
KOMMUNALE AVGIFTER	27.000,00	29.000,00
FORSIKRINGER	4.000,00	4.500,00
AVSETNING BETALINGSSKYLDIGE	39.000,00	45.000,00
RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND	47.111,71	51.032,14
INDUSTRIELLE INNTEKER	115.953,61	125.421,30
TOTALE UTGIFTER	927.977,66	1.006.563,30
Vedlikeholdsavgifter	874.856,85	933.888,30
Overskudd / underskudd 2023	-15.048,19	
Ekstra inntekt	68.169,00	72.675,00
TOTALE INNTEKTER	927.977,66	1.006.563,30

Type	Antall enheter	2025 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (exkl. skatt)	Skatt 7%	2025 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (inkl. skatt)
T1	31	475,61 €	33,29 €	508,91 €
T2	5	713,50 €	49,95 €	763,45 €

Type	Antall enheter	2024 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (exkl. skatt)	Skatt 7%	2024 Vedlikeholdsavgift / enhet / uke (inkl. skatt)
T1	31	445,54 €	31,19 €	476,73 €
T2	5	668,39 €	46,79 €	715,18 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2025 presentert av selskapet Holiday Club Canarias Resort Management SL til Holders Association of Club Vista Amadores og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2025 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse.

Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2025, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.